



PÄÄSTEAMET



Pae 68 KÜ
kupae68@gmail.com

19.12.2018 nr 7.2-2.1/19516-1

Teatis kavandatavast haldusaktist

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 23.11.2018 paikvaatluse kõrghoones aadressil Pae 68, Tallinn, 11416, Harjumaa, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud 28.11.2018 paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3101-2. Avastatud õigusrikkumiste kõrvaldamiseks kavandatakse anda Pae tn 68 korteriühistule (80023570) alljärgnevad ettekirjutused:

1. Eemaldada hoone akende ja ukse vahetust lähedusest põlevmaterjalidest jäätmed või tagada nende ohutus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et vahetult hoone akende alla ja ukse juures on ladustatud prügikaste. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 4 lg 3 järgi on põlevmaterjalidest jäätmete ladustamise koht hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse ohutuks kauguseks süttiva pinnakihiga hoone või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseinast oleva ukse-, akna-, või muust avast vähemalt 2 meetrit. Põlevmaterjalist jäätmete ladustamisega hoone välisseina vahetus läheduses ei ole tagatud seal tekkida võiva tulekahju korral hoones viibivate isikute ohutus.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 4 lg 3

Täitmise tähtaeg: 31.01.2019

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

2. Paigaldada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) keskseadme juurde paiknemisskeemid.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, ATS paiknemisskeemid ei asu ATS keskseadme juures. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 4 järgi paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitade paneelide juures. Paiknemisskeemi puudumise tõttu ei pruugi olla tagatud tulekahju kiire avastamine vältimaks ohtu inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised,

kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4.

Täitmise tähtaeg: 31.01.2019

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

3. Eraldada evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et evakuatsioonitrepikodadesse viivate uste suitsu- ja tulepüsivus ei ole tõendatud (ustel puudub vastav märgistus ja menetlusosalisel ei ole esitada uste dokumentatsiooni (sertifikaat)). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisetstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 (Kõrghoonete tuleohutus) kohaselt tuletõkkeseksioonid tuleb moodustada järgnevalt: suitsuvaba trepikoda – EI30. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisetstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; § 12 lg 2 p 1-6; § 12 lg 6 p 2, § 41 lg 2, § 55 lg 2.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot.**

4. Eraldada korrustel liftišahti ees olev ruum omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et liftišahti ees olevatesse ruumidesse viivate uste suitsu- ja tulepüsivus ei ole tõendatud (ustel puudub vastav märgistus ja menetlusosalisel ei ole esitada uste dokumentatsiooni (sertifikaat)). Uksed, mis viivad liftišahti ees olevatesse ruumidesse, on klaasiga uksed. Ei ole tõendatud nende klaaside suitsu- ja tulepüsivus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg

1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 9 kohaselt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks liftišaht ja -masinaruum, välja arvatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga varustatud tulekindlas trepikojas asuv liftišaht ja -masinaruum. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 (Kõrghoonete tuleohutus) kohaselt tuletõkkeseksioonid tuleb moodustada järgnevalt: liftišahti ees olev ruum – EI30. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; § 12 lg 2 p 1-6; § 12 lg 6 p 9, § 41 lg 2, § 55 lg 2.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot.**

5. Eraldada kelder omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et keldrikorrus ei ole eraldatud tuletõkkeseksiooniks (keldrisse viiva luugi vastavus tulepüsimisnõuetele on tõendamata). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisotstarbe järgi, hoone

kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 17 kohaselt eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 (Kõrghoonete tuleohutus) kohaselt tuletõkkeseksioonid tuleb moodustada järgnevalt: keldrikorrusel asuvad hoiuruumid – EI60. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; § 12 lg 2 p 1-6; § 12 lg 6 p 17.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

6. Paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone „A“ 1 korrusel evakuatsioonitrepikotta viivas koridoris puudub evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 ja Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.1 järgi valgustite paigaldus peab tagama, et evakuatsioonivalgustus täidaks alljärgnevaid funktsioone: valgustama evakuatsiooniteede märgistust; tagama evakuatsiooniteede valgustatuse, et võimaldada turvaline liikumine ohutusse kohta ja selle suunas, ning tagama, et evakuatsiooniteedel paiknevad tulekahju häirenupud ja tuletõrjevahendid on kergesti leitavad ja kasutatavad; vähendada paanika tekkimise võimalust ja võimaldama isikute ohutut liikumist evakuatsiooniteedel; võimaldama ohutuse huvides tehtavaid toiminguid. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.2 kohaselt evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet; 8. iga esmaabipunkti juures, kusjuures esmaabikapi püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 9. iga tuletõrjevahendi ja tuletõrjeväljakutsepunkti juures, kusjuures tuletõrjeväljakutsepunkti, tuletõrjevahendi ja -paneeli püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 10. iga puuetega inimeste evakuatsioonivahendi juures; 11. iga puuetega inimeste kaitsepiirkonna ja väljakutsepunkti juures. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.10 kohaselt kõrghoonetesse tuleb projekteerida evakuatsioonivalgustussüsteem minimaalse toimimisajaga: 2 tundi kuni 16-korruselistes korterelamutes ja 3 tundi muu kasutusviisiga hoonetes ja kõrgemates kui 16-korruselistes korterelamutes. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 järgi evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav ja tähistatud vastava märgistusega. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 2.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 45 lg 2 p 1.

Eesti Standard EVS 812-8:2018.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat

ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada **hiljemalt 23.12.2018** Päästeameti Põhja päästkeskuse postiaadressile Erika 3, 10416 Tallinn või e-posti aadressile liidia.vassiljeva@rescue.ee. Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavate haldusaktide kohta meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästkeskus

+372 53850236

liidia.vassiljeva@rescue.ee